2026-11-04

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 17810104	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gubbkärrsbacken 23 BV tr		Postnummer och ort 16841 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261021	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleum Modular	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg enstaka borrhål Vägg 2 fåtal borrhål/spikhål		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleum Modular	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 4 Enstaka spikhål på vägg 1,2,		Åtg HG
Snickerier	Dörr saknas		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Parkett	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 4 Spikhål på vägg 1,2,3		Åtg HG
Tambur nedre			
Linoleumgolv	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/ borrhål på vägg 2		Ej Åtg
Badrum nedre			
Badkar standard vit	Finns i källaren		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Klädkammare nedre			
Golv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1 nedre			
Linoleumgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor tas bort		Åtg HG
Trapphus			
Trappa slip och	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre spricka på tapet	Vlu gäller	Ej Åtg
Trappa, trä	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.