Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 24821072	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stuckatörvägen 7 5 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261028	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre spikhål		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskmaskin Bosch	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Elspis Bosch	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Elspis Bosch	Emaljskada i framkant		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Fryslåda trasig		Åtg HG
Parkett, ek	Fåtal mindre repor,märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skav på ca 25 cm invändigt på sopskåpsluckan		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Väggar fåtal spik,skruvhål, märken,mindre skav på vägg vänster om sovrumsdörr		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Rum			
Parkett, ek	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spik och spacklade hål		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden		Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd och städad		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.