Besiktningsprotokoll

2026-10-21

Inflyttande

			Objektsnr 06380101	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 36 2 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261021	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Äldre ytskikt med Repor/märken,	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	2 st borrhål på garderobsdörren sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Golvmatta	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Elspis Elvita	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	2 st borrhåll på skafferiskåp sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre uppvälld på en front, Mindre märken på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatta	Äldre ytskikt med Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg mindre repor/märken Borrhål på vägg 1.2.3.4		Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.