Besiktningsprotokoll

2026-11-02

Inflyttande

			Objektsnr 10911017	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 71A BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261029	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Märken på vägg efter tavelkrokar		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande tavelkrok monterad sedan tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Fönster	Persiennpinne av		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka märken och mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande tavelkrokar monterade sedan tidigare hyresgäst vägg		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och spikhål		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp på insida dörrkarm		Ej Åtg
Kommod Vedum Free	Sidan av kommod lite skadad samt nedre del av lådfront sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1017	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.