Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		67067129
Adress Midskeppsgatan 1 4 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250616	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare	Strålsamlare behöver bytas	Hg felanmäler	Felanm
Innerdörr	Liten skada	Insida.	Ej Åtg
Snickerier	Slitet dörrfoder insida	Tillträdande kan begära målning	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Bänkskiva	Värmeskada	Sida vid spis	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Fläckigt och repigt. Tillträdande kan begära ny matta	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Byte	180 cm högerhängd. Elux	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Målas	Tillträdande kan begära målning efter tillträde	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Punkter i detta protokoll samt flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Tillträdande kan begära målning och golvbyte enligt protokoll		Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Nedplockad	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	Löst uttag	Vägg 4 under radiator	Felanm
Golv, parkett	Normalslitage	Blåa fläckar på golv. Foto finns. Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Målning kan begäras av tillträdande	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.