2026-11-03

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11161497
Adress Grimstagatan 88 2 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261103	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 5 rum och kök	Area kvm 109.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20090807	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostigt i nederkant	Rostigt	Ej Åtg
Duschvägg, högre	Kakeldekor och krokar tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Krokar på dörr tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Dörrfoder slitna i nederkant	Skavda	Åtg HG innan avflytt
Tak		Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Krokar på dörr tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp vägg 2	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Något sliten i framkant	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Dekorplast på fönster tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Hylla i hörn vid spis tas bort, hål åtgärdas.Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Handtag på skåp och lådor byts till orginal	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Dekor på lådor och skåp tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Kabelkanal till lampsladd tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Extra tröskel tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Klotter på innerdörr.	Överslitage/Skada Klotter	Åtg HV efter avflytt
Tak	Kabelkanal tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sliten tapet, bild	Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Litet färgsläpp baksida innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 3

Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Kabelkanal i tak tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ser inte väggar, mycket saker ivägen.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Tapetsläpp	Ej Åtg

Sovrum 4

Golv, parkett	Ser inte golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

WC

Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Duschslang tas på tvättställ tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Svårt att se golvet, mycket saker	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Kabelkanal till lampsladd tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ser inte väggarna.Bild	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.