Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		19051113
Adress Råckstavägen 4 1 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20250116	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Dusch i badrum		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrfoder	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Gamla spackellagningar vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig, svårt att se hela.	Normalslitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade luckor i nederkant	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovalkov			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Svårt att se golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.