Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		19061103
Adress Bergslagsvägen 300 1 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Lite färgsläpp i dörrlist	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Litet färgsläpp på garderobssida.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	2st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 2st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 sitter en krok sen tidigare	Ej Åtg

Kök

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Några små jack framför diskhon och kyl,frys	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage	Något repigt i kokplattor sen tidigare	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Något fuktskada i en kökslucka under diskhon	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovalkov

Golv, parkett	Normalslitage	3st små jack i golvet framför bordet sen tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg1 fondvägg sen tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.