# Besiktningsprotokoll

2026-10-22

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>10511037 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>☐ Tom ☒ Möblerad | |
| Adress<br>Åkeshovsvägen 12C 4 tr | | Postnummer och ort<br>16837 Bromma | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>☒ Ja ☐ Nej | |
| Besiktningsdag<br>20261021 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20270131 | Byggår<br>0 | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Objektet** | | | |
| Allmänt i bostaden | Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.<br><br>Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande | | Ej Åtg |
| **Badrum** | | | |
| Kakel | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol standard | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin | Borttages | Åtg HG |
| **Hall** | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål på vägg 4 | | Åtg HG |
| **Kök** | | | |
| Elspis Electrolux | Komplett inredning | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Komplett inredning | | Ej Åtg |
| Parkett, ek | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Spikhål på vägg 1,3 | | Åtg HG |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| **Rum 1** | | | |
| Parkett, ek | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål på vägg 4 efter tv uppsättning | | Åtg HG |
| **Vardagsrum** | | | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Parkett, ek | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Spikhål på vägg 2,3,4 | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.