Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

			Objektsnr 09610019	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Björnsonsgatan 317 -1 tr		Postnummer och ort 16847 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261027	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tas bort		Åtg HG
Kokvrå			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Dörr finns i förrådet	Lämnas tillbaka	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål		Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål, orange väggar		Åtg HG
Snickerier	Grön målad garderob sedan tidigare	Målas vit	Åtg HG
Tak	Tak målad med samma kulör		Åtg HG
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.