# Besiktningsprotokoll

2026-10-21

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>06340681 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>[X] Tom [ ] Möblerad | |
| Adress<br>Maltesholmsvägen 83 6 tr | | Postnummer och ort<br>16555 Hässelby | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>[ ] Ja [X] Nej | |
| Besiktningsdag<br>20260722 | Inflyttningsdatum<br>20261001 | Avflyttningsdatum<br>20260930 | Byggår<br>0 | Typ<br>3 rum kök och matrum |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Tambur** | | | |
| Golvmatta | Äldre ytskikt med märken/repor | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt med flertal borrhål | Målas om | Åtg HV |
| Snickerier | Färgsläpp på dörrkarmen | Målas om | Åtg HV |
| **Badrum** | | | |
| Badkar standard vit | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kakel | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Godkänt i sin helhet | | Ej Åtg |
| **Kök** | | | |
| Elspis Electrolux EKE | Äldre modell | Bytes | Åtg HV |
| Golvmatta | Äldre ytskikt med märken | Bytes | Åtg HV |
| Kyl-Frys Electrolux | Fryslådor trasig | Bytes | Bet HG |
| Vägg | Äldre ytskikt | Målas om | Åtg HG |
| Snickerier | Äldre ytskikt med mindre färgsläpp | Målas om | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt med märken | Sprutlackeras | Åtg HV |
| Diskbänk | Repor | | Ej Åtg |
| **Matrum** | | | |
| Golvmatta | Äldre ytskikt med märken | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt med repor/ spacklade borrhål/ märken | Målas om | Åtg HV |
| Snickerier | Spegel på garderobsdörren sedan tidigare | tas bort och målas om | Åtg HV |
| **Vardagsrum** | | | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Golvmatta | Flertalet märken/ repor | Parkett läggs in | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt med märken/repor | Målas om | Åtg HV |
| **Klädkammare** | | | |
| Innerdörr okänd | Äldre ytskikt | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt med märken | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt | Målas om | Åtg HV |
| **Rum 1** | | | |
| Golvmatta | Äldre ytskikt med Märken/repor | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt med märken/repor | Målas om | Åtg HV |
| **Rum 2** | | | |
| Golvmatta | Äldre ytskikt med märken | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt med repor/märken | Målas om | Åtg HV |
| **Balkong** | | | |
| Allmänt i balkongen | Golvplattor tas bort | | Åtg HG |
| **Objektet** | | | |
| **Lägenhetsförråd, källare** | | | |
| Allmänt i utrymmet | Lämnas tömd,städad och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.