# Besiktningsprotokoll

2026-10-28

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>04620058 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>[X] Tom [ ] Möblerad | |
| Adress<br>Blommensbergsvägen 136 BV tr | | Postnummer och ort<br>12655 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>[ ] Ja [X] Nej | |
| Besiktningsdag<br>20261027 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261119 | Byggår<br>0 | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Tambur** | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs inför uthyrning | | Åtg HV |
| **Badrum** | | | |
| Vägg, tak, snick, | Helmålning utförs inför uthyrning | | Åtg HV |
| Golv, klinker, våtrum | Badrumströskel bytes | | Åtg HV |
| **Kök** | | | |
| Elspis Electrolux EKE | Äldre modell | Bytes | Åtg HV |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt | Bytes | Åtg HV |
| Spisfläkt Futurum | Äldre modell | Bytes | Åtg HV |
| Kyl-frys Gram | Överslitage | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs inför uthyrning | | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Renovering av stommar och luckor utförs inför inflyttning | | Åtg HV |
| Arbetsbänk | Bytes | | Åtg HV |
| **Vardagsrum** | | | |
| Golvmatta | Äldre ytskikt | Ny parkett läggs in | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs inför uthyrning | | Åtg HV |
| **Klädkammare** | | | |
| Golv | Äldre ytskikt | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs inför uthyrning | | Åtg HV |
| **Objektet** | | | |
| Allmänt i bostaden | Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer | | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | om VLU på Stockholmshem.se | | |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning<br>Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand | | Ej Åtg |
| **Lägenhetsförråd, källare** | | | |
| Allmänt i utrymmet | Lämnas tömt och olåst | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.