Besiktningsprotokoll

2026-10-21

Inflyttande

			Objektsnr 08570774	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Torvsätravägen 16 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum 20260921	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Märken, glipor mellan plattor utanför badrumsdörr	Bytes till linoleummatta	Åtg HV
Vägg	Spacklade borrhål samt märken/fläckar. Ojämnt/kladdigt målat mot snickerier	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Skada på garderobsdörr	Lagas och målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Valvöppning mellan hall och tambur	Avviker från standard	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv, enstaka märken	Bytes till linoleummatta	Åtg HV
Vägg	Märken/fläckar, ojämnt målat	Helmålas	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Stambyte utfört		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Komplett med galler och tre plåtar	Normalt slitage	Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Lampskydd saknas	Fettfilter och lampglas bytes i spiskåpa	Åtg HV
Vägg	Ojämn färgtäckning, samt ojämnt målat mot snickerier	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	En lucka under diskhon har mindre sprickor i färgen från handtag		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	En del stora repor och märken	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Vitmålade väggar,färgkladd mot tak och ojämnt målat mot snickerier	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Färgskiftningar/fläckar, tryckmärken ,hål	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitna tapeter, märken och fläckar. Färgkladd/ojämnt målat vid snickerier	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Tapeter och fläckar/märken på garderobsluckorna		Åtg HV
Snickerier	Hyllplan ej standard	Borttages	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,mindre skador	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitna tapeter, märken och fläckar	Helmålas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Ojämnt målat,hål i balkongfront igentäckta skruv	Renovering av balkongfronter planeras i huset	Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Färgstänk finns		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Snickerier generellt är slitna eller ojämnt målade och färgkladd	.	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.