Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59174316
Adress Roslagstullsbacken 13B 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20261016	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Elinstallationer		Lampa fungerar ej	Felanm
Innerdörr		Dörrkarmen samt foder missfärgning och nöt	Ej Åtg
Kokvrå			
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Nötta luckor	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska lämnas i städat skick.	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum		Normalslitage, litet hål i mattan samt tryckmärken och lite missfärgning.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.