Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		51090708
Adress Stora Sällskapets Väg 48 8 tr	Postnummer och ort 12731 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20060916	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage badkar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
En garderobslucka,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Fläckar på tak	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Emaljskada Sprickor	Emaljskada	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning avflyttande hyresgäst plockar bort trallpanel	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Hall

Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/skada , trasig innedörr i sovrum 2 dör mellan kök och sovrum	Överslitage/skada	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tre garderobsluckor,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

En garderobslucka,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Kan ej se finns en hel täcknings matta på golvet.	Golv	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Skadat dörrblad spackla igen hålet på innerdörr	Skadat dörrblad	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Balkong, inglasning	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Avflyttande hyresgäst återställer bakom blandare koppling till diskmaskinen	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 70cm	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage innedörr slitet har dömt ut dörren	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Överslitage/Skada avflyttande hyresgäst återställer väggarna samt plockar bort plugg från vägg och målar om väggarn.	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning spegel	Spegel	Ej Åtg
Blandare	Kranen droppar - läcker	Kranen droppar - läcker	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning spolanordning	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Fönsterbräda	Fönsterbräda	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Golvet är slitet Samt har det släppt från parkett stavarna har rest sig.	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Normalslitage trasig smygläst vid ingången	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Överslitage/Skada massa borrhål på väggen avflyttande hyresgäst återställer väggen spacklar igen borrhål plockar bort pluggen och målar om väggen	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.