Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

			Objektsnr 24410028	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Råcksta Gårdsväg 25 4 tr		Postnummer och ort 16273 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261027	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkettgolv	Äldre ytskikt med repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ramlat av		Felanm
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare finns, hg installation. Borttages vid avflytt		Åtg HG
Kök			
Elspis siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Äldre ytskikt med vattenmärken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Uppsvälld på vissa fronter	Ny hg kan kontakta stockholshem för sprutlackering	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin finns, hg installation. Borttages vid avflytt.		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Fåtal märken/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna garderober finns, hg installation. Borttages vid avflytt.		Åtg HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	Klister	Borttages	Åtg HG
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Åtg HG
Balkong			
Golv, betong, balkong	Golvplattor tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.