Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		57010003
Adress Hedinsgatan 3 BV tr	Postnummer och ort 11533 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 43.0	Byggår 1932
Inflyttningsdatum 20120101	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Mindre färgsläpp		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Tappskada i tvättställ, byts ut mot nytt	HG debiteras	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Standard toalettsits återmonteras	Bostadsanpassning wc-sits	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Slipning av parkett	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Garderober som står utanför kokvrån tillhör inte lägenheten och kommer att forslas bort av HG		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ny HG beställer målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Kapprum			
Vägg	Ny HG beställer målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Golv, linoleum	Mindre fläck vid spisen		Ej Åtg
Vägg	Ny HG beställer målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Slipning parkett	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ny HG beställer målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.