Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

			Objektsnr 12053454	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 36 1 tr		Postnummer och ort 12833 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261029	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261013	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Sliten med flertal längre repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål och en kvarlämnad krok		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märke/skada samt några streckmärken		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Enstaka tätade hål och flertal otätade plugghål	Hål tätas av Stockholmshem	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Mindre repor		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Övre fryslåda trasig	Fryslåda bytes av Stockholmshem	Bet HG
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse märken/färgsläpp. Nedre luckor något svällda i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Brännmärken och mindre repor	Parkett slipas/lackas av Stockholmshem	Bet HG
Vägg	Flertal skruvhål samt något fläckig		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatta	Tryckskada, mindre jack, repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Större fläck		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Den ena garderoben är flyttad från rum 1. Garderobsockel snicklagad sedan tidigare		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes	Åtg HV
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt få märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick. Inga åtgärder av Stockholmshem utöver vad som anges i detta protokoll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Det finns inget tillhörande källarförråd. Förrådet finns i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.