Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

			Objektsnr 09911163	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 6 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261029	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål	Borr- och skruvhål spacklas fackmannamässigt. Spikhål lämnas dock utan åtgärd	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fristående garderob hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskåp kök	Diskmaskin installerad	Tas bort. Rör pluggas. Skåp återställs	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Golv: utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin monterad	Tas bort	Åtg HG
Vardagsrum			
Vägg	Enstaka hål	Borr- och skruvhål spacklas fackmannamässigt. Spikhål lämnas dock utan åtgärd	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.