2026-10-29

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 06370162	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 69 2 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261028	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv inkl	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Borrhål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter spackel	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter spackel	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
		åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt	
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.