Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

			Objektsnr 07981457	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kontoristvägen 15 2 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261027	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Strömställare, Ej Stockholmshem standard, sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vägg	Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla, ej Shem sedan tidigare protokoll, ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobskucka	Märken från badrumsdörr	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Mindre chippskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Klister från knoppar	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badkar, HG installation sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Äldre modell, spisplattor slitna	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Ny kyl/ frys 202610	Inredning hel och komplett	Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och märken, sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Hantag ej Stockholmshem standard sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Målade i grått sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Strömställare + dimmer, ej Stockholmshem standard, sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vardagsrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Dimmer, ej Stockholmshem standard, sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Enstaka borrhål och märken sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna byråer	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Linoleummatta kök, hall, v-rum HG installation sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	1 st innedörr finns i förråd sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.