Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

			Objektsnr 09710060	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 2 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261028	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Standard hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skada på gardetobslucka		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Dörr - borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Märken på kakel under spegel	Notering	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Två badrumsskåp lågt monterade sedan tidigare	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsformar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Äldre modell. Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märken och färgflag	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre slitna ytskikt, hål i linoleummatta	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken	vLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 60	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.