2026-10-29

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 06670117	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Sköllerstagatan 19 BV tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej	
Besiktningsdag 20261028	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på vägg 1		Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badkar finns		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Favorit	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Överslitage	Ny hg kan kontakta Stockholmshem för målning	Bet HG
Kapprum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Trasig handtag		Åtg HV
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.