2026-10-29

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 09072458	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Söndagsvägen 10 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261028	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Repor vid entré		Ej Åtg
Vägg	3st borrhål, vägg 2 och 4	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsluckor	Mindre märken	Ej Åtg
Badrum			
Kakel	2 st silikonade hål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Repig häll		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	1 galler, 2 plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett	Mittersta fryslåda liten sprika, funktion finns	Ej Åtg
Parkettgolv	Repor och märken i köksdelen		Ej Åtg
Vägg	Matdelen, 4 st spikhål vägg mot kök		Ej Åtg
Vägg	Vägg vid spis, flertalet borrhål	Tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål vägg 2 och vägg 4	Borrhål tätas och vägg målas eller betalas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Vägg 3, 2 st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinstång	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Klädkammare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning, golv och väggar		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 4 st borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall, möbler och kattnätt	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Köksdörr i förrådet	Monteras	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.