Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

			Objektsnr 27810125	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 11 5 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261020	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 2025	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka	Mindre märke	Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Arbetsbänk	Fint ytskikt	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Torktumlare	Hel,och komplett		Ej Åtg
Tvättmaskin	Hel,och komplett		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 2 st borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.