Besiktningsprotokoll

2026-09-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22173098
Adress Trondheimsgatan 34 5 tr	Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20260910	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20200616	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	badrumsskåp bytes		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	spegel bytes		Åtg HV efter avflytt
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	wc-sits bytes		Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	märken matta efter tvättmaskin		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	märken vägg 1		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	ny delad kyl/frys installeras		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	2st luckor under diskbänk omlackeras		Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 60cm	förslitnings märke häll		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	märke/skada vägg 4		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	märke dörrblad	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märke vägg 4	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	kabel list åtgärdas	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	märke parkett	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märke vägg 4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.