Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22051789
Adress Bergengatan 43 4 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261027	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Klädkammare

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Det finns mindre skada bifogad bild	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Två mindre skador på kaklet vid diskbänken. Två små hål i dörrarna till sovrummet och köket. Bofogad bild		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Hg ska måla om väggen.	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett		Mindre anmärkning på parkettgolvet. Bild bifogas.	Ej Åtg
Inglasning balkong,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.