Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

			Objektsnr 07540164	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Valla Torg 81 2 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261022	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260903	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Normalt slitage med märken och repor		Ej Åtg
Badrum			
1-greppsblandare	Kromsläpp på blandare		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken på insidadörrblad och dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt med enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena ej standard		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	2 st lådor trasiga	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Nedre kökslucka skadad på dörrblad	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Trasig fönsterbräda	Bytes av hyresvärd	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre märlen och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre märlen och repor	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Ramp och trall monterad	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll från hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Låga trösklar i hela lägenheten	Bostadsanpassat	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	nr 164		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.