Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

			Objektsnr 21910147	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Vävar Johans Gata 21 6 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261015	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hyllor, hyresgästinstalltion samt egen hatthyllla och skåp. Stort svart märke vägg 1 samt märken brevid ytterdörr	Väggar målas, hål tätas. Standardhatthylla uppsättes	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Flertalet borrhål i vägg 1 efter hylla och bänk	Hyllor och bänk borttages, hål silikonas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Insida dörrfoder	Påbörjan färgsläpp	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal tavelkrokar, fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages, bänkskåp monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 2 fåtal märken/färgsläpp. 4 st borrhål	VLU gäller	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	tätas av avflyttande hyresgäst		
Tak	Gardinskena	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Heltäckande matta	Borttages	Åtg HG
Vägg	Vägg 5, flertalet borrhål	Vägg målas och hål tätas	Åtg HG
Vägg	Vägg 4 rullgardiner	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Tak	Svarta märken	Borttages	Åtg HG
Tak	Gardinskena	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk	Naggad i höger kant	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett	Ej besiktningsbart	Matta och möbler	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt, vägg 4, flertalet borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskenor	Borttages, hål tätas	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr	5*5 cm färgsläpp	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett	Heltäckande matta	Borttages	Åtg HG
Vägg	Vägg 1-2 hyllor uppsatta, vägg 3, ritmärken	Borttages hål tätas	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Finns ej , förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.