Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

			Objektsnr 03621074	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128C 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261027	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Kromsläpp på termostatblandare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre färgskada längs nedre långsida mittersta lådfronten		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre enstaka märken		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål förekommer		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem.		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar förekommer		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.