Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

			Objektsnr 24821262	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 7 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261027	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Innerdörr okänd	Två kvarlämnade krokar på utsida dörr sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre spricka på strömbrytare		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Diverse märken och spik/skruvhål. Några tätade sedan tidigare	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Kokvrå			
Elspis Bosch	Inredning komplett, viss slitage på häll/plattor		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Mindre spricka grönsakslåda		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka fuktmärken i nederkant på lucka under diskho samt märke i hörn på lucka ovan kylfrys		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.