Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		25133018
Adress Tensta Allé 44 3 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 42.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		synligt klinkergolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	lite svälld nederkant, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	lite färgslitage dörrfoder, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	flammig golv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Förråd			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	små hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	bänkskiva svälld närmast diskbänk, kan byta ut efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	sprickor i front på fryslådor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	något flammiga hyllplan, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	falmmig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden		Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara åpterlämnade SB Tenstagången 30 senast 4/1-27 kl 12.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	enstak ytlig repa på synligt parkettgolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	fåtal små hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.