

Besiktningsprotokoll

2026-10-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22061230
Adress Oslogatan 11 3 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	utan anmärkning		Ej Åtg
Handdusch endast	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	klinkers lagd,utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	väggar kaklade,utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	ny matta läggs		Åtg HV innan avflytt
Säkerhetsdörr	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	ny matta läggs		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	ny frys installeras	Åtg HV innan avflytt
Kylskåp	ny kyl installeras	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med emalj,	ny spis installeras	Åtg HV innan avflytt
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett H1, rumsyta	ny parkett läggs	Åtg HV innan avflytt
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H2, rumsyta	ny parkett läggs	Åtg HV innan avflytt
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.