

# Besiktningsprotokoll

2026-10-26

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>43020370                                                                                    |
| Adress<br>Karusellvägen 14 3 tr           | Postnummer och ort<br>12631 Hägersten                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20261026              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kokvrå                   | Area kvm<br>24.0                                                                           | Byggår<br>1946                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20240701             | Avflyttningsdatum<br>20270131                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Matti Elias        | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                        | Beskrivning                   | Status               |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Badrum             |                                   |                               |                      |
| Badkar/Dusch       |                                   | Utan anmärkning, duschdraperi | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp        | Belysnings skena/skydd är förkort | Normal slitage                | Åtg HV innan avflytt |
| Blandare           |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Elinstallationer   |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Golv, våtrumsmatta |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Golvbrunn          |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Handdukshängare    |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Innerdörr          |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Snickerier         |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Tak                |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| WC-stol            |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |
| Vägg               |                                   | Utan anmärkning               | Ej Åtg               |

## Kapprum

|                   |                        |                 |        |
|-------------------|------------------------|-----------------|--------|
| Bredbandsskåp ink |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer  |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett     | Små sprickor på stavar | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Hatthylla         |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier        |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr     |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak               |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg              |                        | Utan anmärkning | Ej Åtg |

## Kokvrå

|                   |                                                                          |                                  |                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Blandare          |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Bänkbelysning     |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Bänkskiva         |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Diskbänk          |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Elinstallationer  |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Fönster           |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum    |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Kyl/Frys          |                                                                          | Utan anmärkning, kyl med frysack | Ej Åtg               |
| Köksluckor        | En handtag lossnar på flera gånger. Sitter inte fast och lossnar ibland. | Normalslitage                    | Åtg HV innan avflytt |
| Köksskåp, stomme  |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Radiator          |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Snickerier        |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Spis med ugn, gas |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Tak               |                                                                          | Utan anmärkning                  | Ej Åtg               |
| Vägg              | Hyllan ovanför dörren och 2 krokstång kan var kvar                       | Ej standardutrustning            | Ej Åtg               |

## Objektet

|              |  |                 |        |
|--------------|--|-----------------|--------|
| Brandvarnare |  | Utan anmärkning | Ej Åtg |
|--------------|--|-----------------|--------|

## Vardagsrum

|                  |                                  |                       |        |
|------------------|----------------------------------|-----------------------|--------|
| Elinstallationer |                                  | Utan anmärkning       | Ej Åtg |
| Fönster          |                                  | Utan anmärkning       | Ej Åtg |
| Golv, parkett    | Små repor och fläckar            | Normal slitage        | Ej Åtg |
| Radiator         |                                  | Utan anmärkning       | Ej Åtg |
| Snickerier       |                                  | Utan anmärkning       | Ej Åtg |
| Tak              | Gardinlist i taket kan vara kvar | Ej standardutrustning | Ej Åtg |
| Vägg             |                                  | Utan anmärkning       | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.