Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22140073
Adress Trondheimsgatan 10 4 tr	Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260324	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20011216	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	märke vägg 1 och 2		Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Frys	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	märken 1st lådfront	Ej Åtg
Spis med häll	normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	märke vägg 2, 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.