

Besiktningsprotokoll

2026-10-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15080829
Adress Friherregatan 1A 13 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Handdusch tas bort montera tillbaka Sb standard strålkastare	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 1st borrhål plugg tas bort täcka med silikon	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 3st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 4 3st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Ej standardutrustning	Dekor tas bort	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Ej standardutrustning	Persienner tas bort spackla borrhålet.	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Ej standardutrustning	Dekor tas bort från fönsterbänken	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage	Gammalt fuktskada i snickeriet sen tidigare	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Litet spricka höger om frysen, ingen åtgärd	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Sitter en extra krok sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Trasig	Trasig	Felanm
Sovrum 1			
Fönster	Ej standardutrustning	Persienner tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Golv	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 och 3 några borrhål, plugg tas bort spackla efter.	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv	Normalslitage	Litet repa i golvet	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 och 4 borrhål, plugg tas bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.