Besiktningsprotokoll

2026-10-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		29190789
Adress Lågskärsvägen 2 6 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1951
Inflyttningsdatum 20231110	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Golvbrunn		Görs rent grundligt	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Vägg målad		Texturerad tapet	Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum		Golvet är utav äldre design men är i bra skick	Ej Åtg
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Spacklat hål på täcksida	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara i godtagbart skick och ytskikt utan kommentar omfattas av normalt slitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg målad		Hg har målat på egen hand, färgen och målningen godkänns	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg målad		Texturerad tapet	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.