Besiktningsprotokoll

2026-10-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		74220076
Adress Barnängsgatan 16 5 tr	Postnummer och ort 11648 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261021	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20030601	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Vinylmatta	Normalslitage	Fint skick	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tapet. Mindre hål: vägg 2,3	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	Normalslitage	Stötmärken	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	U.a	Ej Åtg
Snickerier	Kompletterande hylla, ej SB	Vägg 4	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Stor fläck på golv	Kondens från kyl.. Städas	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Sval	Bytes. Tillträdande får begära detta	Elux vänsterhängd, 175 cm	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Fint skick	Ej Åtg
Vägg	Hängare för kökshanddukar, ej SB	Vägg 6	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh är i något äldre skick och bedöms ha en grad av normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Snickerier	Garderob, ej SB standard	Avlägsnas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Två hål i tak vid kontakt	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Fint skick	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Märke efter möbel: vägg 2	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Fint skick	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tapet. Mindre hål efter upphängningar: vägg 1,2,4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.