Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		19051410
Adress Råckstavägen 4 4 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261020	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin och torktumlare tas bort säkra vatten, el och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgsläppt i kramfoder	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellist kvar sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Fläckar tas bort vägg 1,3 och 4	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 och 4 2st borrhål, spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort, säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	Köks lucka under disk bänk är skadad sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Montera tillbaka skåpet där diskmaskin sitter	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovalkov

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Efter att hyllan och lampan togs bort från vägg 1 har arbetet inte utförts fackmannamässigt sen tidigare hg	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellist kvar sen tidigare	Ej Åtg
Tak	Borrhål	1st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 10 st borrhål som redan spacklad	Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.