

Besiktningsprotokoll

2026-10-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11340131
Adress Härjedalsgatan 17 2 tr	Postnummer och ort 16266 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261022	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20240501	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Liten skada i underkant	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Matta på balkong tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Något repig på insidan		Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg

Klädskammare

Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Repor i taket	Fläckar	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. Montera skåp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något sliten lucka i nederkant under diskbänk.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitet vid handtag	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Något sliten häll	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg

Passage

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Rullgardiner tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Fläck på golvet från förra hg.	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Snickerier	Något sliten tröskel	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Rullgardiner tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål från föregående hg, vägg 3	Borrhål	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Borrhål från föregående hg.	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.