# Besiktningsprotokoll

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>07971267 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>☐ Tom ☒ Möblerad | |
| Adress<br>Stadsbudsvägen 12 1 tr | | Postnummer och ort<br>12354 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>☐ Ja ☒ Nej | |
| Besiktningsdag<br>20261014 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261231 | Byggår<br>0 | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Hall** | | | |
| Linoleumgolv | Mindre märken/ hack sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken och tätade borrhål sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 5, borrhål från spegel | Hål tätas | Åtg HG |
| **Badrum** | | | |
| Badkar standard vit | Finns ej, sedan tidigare protokoll | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick, | Vägg 2: Spricka 1st kakelplatta sedan tidigare protokoll | | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick, | Vägg 1, 2 st tätade hål sedan tidigare protokoll | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin | Kopplas ur, pluggas och borttages | Åtg HG |
| **Kök** | | | |
| Elspis Electrolux EKC | 3 st plåtar, galler saknas sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Enstaka mindre märken/ hack sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Märken och färgsläpp sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| Tak | Tätade borrhål sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre märken, repa på 1st kökslucka till vänster sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Radiator | Påbörjan färgsläpp | Ej Åtg |
| **Vardagsrum** | | | |
| Laminatgolv | Mindre märken och repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken och tätade borrhål sedan tidigare | VLU gäller | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Vägg | Vägg 3, till höger borrhål från stringhylla | Hål tätas | Åtg HG |
| Tak | Tätade borrhål sedan tidigare protokoll | VLU gäller | Ej Åtg |
| **Klädkammare** | | | |
| Linoleumgolv | Mindre märken och repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt med märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| **Balkong** | | | |
| Allmänt i balkongen | Töms, städas ur och lämnas olåst och städas ur | | Åtg HG |
| **Objektet** | | | |
| Allmänt i bostaden | Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.<br><br>Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick. | Ej Åtg |
| **Lägenhetsförråd, källare** | | | |
| Allmänt i | Lämnas tömt, städat och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.