

Besiktningssprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

			Objektsnr 27610024	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 118 2 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20261020	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål, 4 st borrhål	Borrhål tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinbeslag	Monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, mindre spikhål, vägg 4, flertalet borrhål	Vägg 4, borrhål tätas vägg målas	Åtg HG
Duschrum			
Kombimaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 3 st mindre spikhål, 2 st borrhål	Borrhål tätas	Åtg HG
Balkong			
Balkongdörr	Möbler, matta och insynsskydd	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Fint ytskikt	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.