

Besiktningsprotokoll

2026-10-16

Inflyttande

			Objektsnr 11110018	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skarpnäcks Gårdsväg 12 1 tr		Postnummer och ort 12831 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261015	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt mindre märken, borrhål sedan tidigare vägg mellan kök och badrum	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, lucka under diskbänken något nött	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor, mindre hack under sängen	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fransk balkong		Ej Åtg
Vindfång			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	ingår inte i hyresavtalet	ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.