2026-10-19

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 08532045	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 475 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Parkettgolv inlagt, standard är linoleummatta	Återställs till standard vid framtida underhåll VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar med enstaka borrhål och märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Monteras på plats	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Ny hyresgäst kan kontakta Stockholmshem om badkar önskas	Åtg HV
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Mjukfog vid takvinkel missfärgad		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin ej Stockholmshems	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp på fönsterbåge		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrohelios	Komplett med galler och 3 plåtar, häll små repig runt plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Elvita	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv inlagt av tidigare hyresgäst, standard är linoleummatta, flertal märken samt skadad framför kyl	Återställs till standard vid framtida underhåll VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 fåtal skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Hemmålade skåpsluckor utvändigt,färgsläpp	VLU gäller för ytskiktet	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Golvdiskmaskin 45 cm installerad,sedan tidigare	Skåp och lucka saknas	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Klisterlappar på kakel	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt,märken repor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 på börjad målning, flertal mindre skruvhål på väggar		Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Parkettgolv inlagt av tidigare hyresgäst, standard är linoleummatta	Återställs till standard vid framtida underhåll VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken,plugghål finns	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertal märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med plugghål	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Rullgardiner ingår inte i hyresavtalet,sedan tidigare		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.