

Besiktningsprotokoll

2026-10-23

Inflyttande

			Objektsnr 06150006	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stångåvägen 7 1 tr		Postnummer och ort 12844 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261022	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 1, 2 st mindre färgsläpp		Ej Åtg
Kökskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys okänd	Liten fryslucka	Sprucken	Ej Åtg
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Stomme	Lite nött	Ej Åtg
Snickerier	Till höger vid kokskåp	List borta för att kunna öppna lådan i trinetten, ingen åtgärd	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Översta lucka lite nött nedtill	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Mindre tapetslitage nedtill vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg 1: Hål och tidigare spacklad skada Vägg 2: Till höger om fönster, 4st. små hål sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Eget kylskåp	Borttages	Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Dörrpost insida	Påbörjan färgflagning nedtill	Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2 st gamla plugg vid duschörna		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.