

Besiktningsprotokoll

2026-10-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21080266
Adress Sibeliusgången 8 8 tr	Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261022	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 41.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	eget badrumsskåp monterat		Åtg HG innan avflytt
Blandare	utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Hatthylla samt klädkrok återmonteras		Åtg HG innan avflytt
Klinkerruta i hall	utan anmärkning		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	liten skada nedkant 2st luckor under diskbänk	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll	förslitningsmärke häll	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hyllor uppsatta vägg 2	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	acustikpanel uppsatt vägg 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.