Besiktningsprotokoll

2026-10-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		17111148
Adress Ibsengatan 44 2 tr	Postnummer och ort 16847 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261005	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Toalettsits ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Hel målning	Åtg HV efter avflytt

Kök

Blandare	Normalslitage	Kranen droppar - läcker	Felanm
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fettfläckar	Fettfläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fettfläckar	Fettfläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Gammalt	Hel målning	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Gammalt	Hel målning	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Dörren finns i källarförrådet	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Gammalt	Hel målning	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.