Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 02630276	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tångvägen 11 BV tr		Postnummer och ort 12642 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade skruvhål sedan tidigare		Ej Åtg
Snickerier	Märken/färgsläpp på dörrkarm ytterdörr		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, golvmatta och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre rostrand/ missfärgning i nederkant på spegel badrumsskåp		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvmatta	Mindre repor och märken, en bit svetstråd loss i skarv		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Hål efter stiftkrokar och enstaka märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Trälisten längst ned på kryddhyllan, märken/ojämn i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och mindre märken. Fåtal skadade stavar vid sidan av fönster sedan tidigare	Skadade stavar bytes före avflytt. Åtgärd beställd sedan tidigare	Åtg HV
Vägg	Enstaka tätade skruvhål, enstaka spikhål och mindre märken sedan tidigare		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Hål efter stiftkrok		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Säkerhetsdörr MDF	Övermålat med nyansskillnad i nedre vänsterkant		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.