

Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

		Objektsnr 10511045	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åkeshovsvägen 12D 1 tr	Postnummer och ort 16837 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261015	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
Badrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/ borrhål på vägg 2		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor	Tas bort	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1,4		Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål på vägg 2		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.