

Besiktningsprotokoll

2026-10-22

Inflyttande

		Objektsnr 41510093	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 18 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20261022	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Duschrum			
Badrumsskåp Vedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättställ porslin helt		Ej Åtg
Hall			
Brandvarnare	Finns		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 spikhål 1 st		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett med 3 plåtar och 1 galler, Håll något repig på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Inget uppsatt på väggarna, utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 små skruvhål 4 st		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Inget uppsatt på väggarna, utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inget uppsatt på väggarna, utan anmärkning		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.